

AMERICA FOOTBALL CLUB

CNPJ Nº 33.898.610/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2021

Contexto Operacional

O América Football Club tem por objetivo principal, incentivar a prática do futebol, nas origens, incentivando a prática do mesmo através de escolas técnicas, categorias profissionais e amadores. É um compromisso desde a fundação em 1904, o incentivo também, a prática e desenvolvimento dos esportes olímpicos. Principalmente o atletismo, ginástica, basquete, vôlei, handball, natação, esgrima, tiro ao alvo e judô.

Sempre existiu uma demanda de custo operacional elevado, principalmente no âmbito da estrutura da gestão do futebol. São os gastos com a manutenção de todos os contratos de jogadores, e os demais custos a eles alocados. Também observado que as demonstrações financeiras mostram que os atletas são cada vez mais importantes para a composição do seu patrimônio.

Enfrentamos hoje, dias difíceis e ao mesmo tempo promissores. O futebol tem passado por transformações em função do seu destaque tanto econômico como social. Há uma grande oportunidade de negócio com a expectativa do Shopping América Football Club.

A Diretoria do AFC, reuniu uma equipe de trabalho, com aspiração de uma Nova Sede Social, na mesma localização da sede demolida na Rua Campos Salles, nº 118. Área considerada pelos investidores de excelente retorno, por se encontrar próximo a estação de Metrô da Praça Sans Penna, também do Maracanã e de diversas universidades e cursos técnicos, como por exemplo, SENAI, entre outros pontos especiais e com diversas opções de transportes.

O Projeto já aprovado junto aos órgãos Municipais, Estaduais e demais autarquias reguladoras, visa acoplar a Nova Sede do AFC na cobertura deste novo Shopping. Ocorreu um atraso devido a pandemia, Corona-virus, que atingiu todo o mundo. Acreditamos que o mercado de empreendimento imobiliário retome os investimentos, conseqüentemente, poderemos viabilizar este grande projeto.

Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com os princípios contábeis aplicados a entidades sem fins lucrativos e econômicos, de acordo com as legislações vigentes e da Lei nº 6.404/76 e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade, 877/2000 e NBC T 10.19. Suas demonstrações também estão de acordo com a Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.340, de 23/09/2015, a qual Regulamenta o parcelamento especial de débitos das Entidades desportivas profissionais de Futebol. Leis 10.522/2002; 13.155/2015, Profut.




Sidney Sebas de Santana
Presidente do America
Football Club

01/07

Principais Diretrizes Contábeis

As despesas e receitas, em especial obedecem aos princípios de oportunidades e competência, onde as receitas estão apresentadas de acordo com o princípio de realização em confronto com as despesas incorridas no período.

Os ativos circulantes são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

Os ativos permanentes estão demonstrados aos valores originais - líquidos, considerando acréscimos ou correções e variações.

Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo são demonstrados por valores originais sem acréscimos ou variações.

Por se tratar de uma sociedade sem fins lucrativos e econômicos enquadra-se como isenta ou imune para fins de imposto de renda.

Ativo Circulante

Totaliza o valor de **R\$ 2.221.720,00** subdividido em Disponibilidade Imediata e Valores a Receber:

Disponibilidade:

Caixa e Bancos somam **R\$ 15.611,33** sendo que em caixa o total é de R\$ 1.321,08 e nos bancos os valores de R\$ 14.290,25, entre a Caixa Econômica Federal e o Bradesco.

Direitos a Receber

O valor de direitos a receber soma **R\$ 2.206.108,67**, são relevantes os seguintes: a.1) **R\$ 177.781,73** - Sr. Décio H. Lobato Sodré e vem de anos anteriores. Trata-se do imóvel do clube, Prédio Social, situado na Avenida Dr. Mario Guimarães, vendido para o Sr. Décio H. Lobato, em 02 de agosto de 2002, Por R\$ 280.000,00, tendo a contabilidade registrado o recebimento, de R\$ 160.000,00 no ato e as demais parcelas a liquidar. a) **R\$ 37.420,78** a receber do Botafogo F.R., b) **R\$ 50.810,08**: Romário Sports; c) **R\$ 1.252.755,81** a MP Consultoria, referente a valores adiantados para agilização dos processos operacionais do Club, principalmente ao departamento de futebol e departamento jurídico.

Ativo não Circulante:

Representa **R\$ 270.143775,06**, equivalente a 99,18% de todos os bens e direitos apresentados neste balanço, do América Football Club. O aumento significativo deste ativo foi pelo motivo dos Direitos Contratados para a futura Sede do América - junto a empresa AJ Mamed Empreendimentos Imobiliário Ltda., na ordem de R\$ 71.000.000,00 e as Reavaliações dos terrenos da Sede e do Estádio do AFC, atualizados na ordem de R\$ 183.241.951,00 próximo ao valor de mercado.

Dentro dos Investimentos ainda importam o valor de R\$ 4.400.000,00 – São debêntures da Eletrobrás, conversíveis em ações e estão representados, contabilmente, por este valor. Existe uma demanda judicial entre o Clube do América e a Eletrobrás, consta, em nota explicativa, detalhamento especial.

O Imobilizado Líquido de depreciações pertencente ao América Football Club é de R\$ 6.094.776,61. Bens representam os valores de imóveis, máquinas, móveis e utensílios e estão representados, analiticamente, neste balanço.


Sidney Seixas de Santana
Presidente do América
Football Club



02/07